Usage détourné de plaques de plâtre de cloisons pour remplissage et création de nouvelles cloisons

Cadre de restitution : Étude de l'ADEME

CARTE D'IDENTITÉ DE L'ACTEUR ET SON TERRITOIRE

Matt Gagnon Studio
2514 Daly Street - CA 90031
Los Angeles
http://www.mattstudio.com

Mots-clés: Espace privé ENTREPRISE, , COLLECTIVITES LOCALES, REEMPLOI, DECHET DE CHANTIER,

CONTEXTE

Description du contexte de l'action:

Lors de la transformation d'un ancien local commercial en habitation, des plaques de plâtre de cloisons ont été démontées puis découpées en larges bandes afin de former, par empilement des nouvelles cloisons.

Le client de la nouvelle habitation accordait beaucoup d'importance aux problématiques environnementales. Ses exigences étaient que les matériaux utilisés sur le chantier soient durables sur le plan environnemental.

L'option la plus durable consistait dès lors à travailler le plus possible avec les matériaux déjà présents sur le site. Cela a donc donné cette idée de réutilisation de plaques de plâtre, mais sous une forme détournée, pour les cloisons intérieures.

OBJECTIFS ET RÉSULTATS

Objectifs généraux:

Ce chantier avait deux objectifs principaux :

- limiter les déchets liés à la construction et favoriser le réemploi de matériaux

- garder un lien entre le nouveau logement et l'ancienne affectation de celui-ci et conserver un aspect industriel

Résultats quantitatifs:

65% des plaques de plâtre ont été réutilisées pour ce nouveau projet. La part de réutilisation est « limitée » par le design du nouveau, la volonté étant de garder un espace de vie aéré.

Résultats qualitatifs :

car l'objectif était très clairement le réemploi des matériaux.

Des surcoûts ont été constatés liés au :

Temps de démolition et de reconstruction, plus long qu'en temps normal, afin de veiller à ne pas détériorer la qualité des matériaux

Stockage de ces matériaux sur le site avant de pouvoir les réutiliser

Des économies s'observent cependant grâce à :

la diminution du transport de matériaux (moins de matériaux neufs et moins de déchets à transporter) ;

la mise à disposition gratuite des matériaux.

MISE EN OEUVRE

Planning:

La première étape du projet consistait à calculer la quantité de matériaux qui allait être disponible suite à la déconstruction des anciennes cloisons afin de pouvoir déterminer les possibilités de réemploi. Le but était de mettre en place un design qui utilise au maximum les matériaux disponibles. Par ailleurs, l'objectif architectural était de garder une disposition ouverte, ce qui limitait dès lors la quantité de matériaux nécessaire pour le projet.

Une fois le design défini, les plaques de plâtre des anciennes cloisons ont été démontées (pas de précision si les plaques ont été sciées ou dévissées) et découpées à l'aide d'un couteau. Celles-ci ont ensuite été stockées le temps de préparer les nouvelles cloisons.

Enfin, les plaques découpées ont été assemblées par empilement pour former les cloisons finales de 1.2 m sur 3.5 m et 2.1 m sur 3.5 m.

Année principale de réalisation:

2015

Moyens humains :

Ce projet n’a pas nécessité de moyens humains particuliers.

Moyens financiers :

La réutilisation des matériaux a permis une limitation des coûts des matériaux neufs. Cependant, les coûts liés à la démolition et l’assemblage du nouveau projet sont plus élevés que dans le cas d’un chantier classique, ce qui contrebalance les bénéfices du réemploi.

Moyens techniques :

Le chantier n’a pas nécessité de moyens techniques spéciaux, mis à part le fait qu’une attention particulière devait être portée lors de la démolition, afin de préserver les plaques de plâtre des anciennes cloisons.

Un espace a également été nécessaire afin de stocker les matériaux nécessaires au nouveau projet.

VALORISATION

Facteurs de réussite :

Reproductible pour des projets de petite envergure.

Difficultés rencontrées :

Ce chantier a pu voir le jour grâce à la préoccupation environnementale du client, qui n’a pas fixé de contrainte financière qui aurait pu freiner le projet de réemploi. L’impact économique n’est cependant pas documenté.

Recommandations éventuelles:

Le succès d’un cas de réemploi est très variable et dépend des conditions sur le site. Il faut donc examiner en amont le projet afin de déterminer si le réemploi envisagé est réellement faisable.

DÉCOUVRIR L'ACTEUR SUR SINOE ®

Découvrir

Dernière actualisation de la fiche : **juillet 2016**
Fiche action réalisée sur le site : www.optigede.ademe.fr
Les actions de cette fiche ont été établies sous la responsabilité de son auteur.

ADEME
AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE