



Dépose et repose de carreaux ciment de carrelage lors de la réhabilitation d'un bâtiment

Cadre de restitution : Étude de l'ADEME

CARTE D'IDENTITÉ DE L'ACTEUR ET SON TERRITOIRE

Cluster Ekvation

Rue de Bourgogne

Base du 11/19

<http://www.rehafutur.FR/>

Mots-clés: Espace privé ENTREPRISE, , COLLECTIVITES LOCALES, REEMPLOI, DECHET DE CHANTIER,

CONTEXTE

Description du contexte de l'action:

La Maison de l'Ingénieur de Loos-en-Gohelle (62), vestige de l'époque industrielle du charbon, est une maison typique du bassin minier construite entre 1920 et 1925. Elle est développée sur 4 niveaux pour une surface de plancher initiale de 395 m². C'est une maison de construction traditionnelle en briques de terre cuite, en couverture tuiles, avec un parquet en sapin. La maison fait partie des 353 éléments répartis sur 109 sites inscrits le 30 juin 2012 sur la liste du patrimoine mondial de l'Unesco.

C'est dans le cadre de la réhabilitation de ce bâtiment que le projet Réhafutur a vu le jour, avec pour vocation de proposer des solutions de rénovation de l'habitat minier avec de hautes exigences énergétiques, environnementales, économiques et sociales. C'est un projet expérimental et innovant visant à faire monter en compétence la filière du bâtiment et réaliser des opérations de rénovation exemplaires et reproductibles. Ce projet a pour ambition de faire évoluer les méthodes de rénovation régionales, en y intégrant des matériaux agro-sourcés, issus du recyclage ou du réemploi.



OBJECTIFS ET RÉSULTATS

Objectifs généraux:

Lors de la réhabilitation, l'une des opérations a consisté à réemployer des carreaux ciment bicolores et multicolores 15 x 15 en rez-de-chaussée de l'ouvrage.

Les objectifs du projet sont multiples :

Exemplarité :

Démontrer la faisabilité du réemploi in situ

Environnemental :

Conserver un matériau noble et centenaire dans le cadre d'une réhabilitation

Limiter les impacts du transport lié à l'évacuation des matériaux et à la livraison de matériaux neufs

Réduire le volume de déchets de chantier à traiter

Social :

Créer de l'emploi écologique

NB : Le réemploi s'étant déroulé dans le cadre d'une opération témoin, il n'y a pas eu de recherche de rentabilité

Résultats quantitatifs:

La surface totale de carrelage réemployée est de 18 m².

Résultats qualitatifs :

Un paillason orne le hall d'entrée de carreaux bicolores en ciment 15 x 15. Ces mêmes carreaux cheminent vers les sanitaires du rez-de-chaussée. Dans la kitchenette du rez de chaussée, des carreaux multicolores tapissent le sol.



MISE EN OEUVRE

Planning:

Pour permettre le réemploi du carrelage, des solutions ont dû être trouvées pour lever les freins rencontrés :

Comment inciter les entreprises au réemploi des produits ?

Les opérations de dépose des produits pour une repose ultérieure ne faisant pas forcément partie des pratiques des entreprises, elles ont été inscrites dans le cahier des charges du marché de conception/réalisation passé avec le groupement. Les spécificités du cahier des charges prévoyaient donc une « dépose avec soin des carrelages existants pour une repose ultérieure au rez-de-chaussée ».

Déroulé :

2012 : début de la réhabilitation

Avril 2014 : dépose du carrelage

Avril 2015 : repose du carrelage

Les carreaux ont été stockés dans un appentis pendant toute la durée du chantier.

Année principale de réalisation:

2015

Moyens humains :

2 compagnons carreleur au total

Dépose : 2 jours (2 compagnons)

Nettoyage + ponçage : 4 jours (1 compagnon)

Repose : 3 jours (2 compagnons)

Polissage et pose des plaintes : 2 jours (2 compagnons)

Moyens financiers :

7 200,00 €

Moyens techniques :

Un carrelage traditionnel se retire grâce à un trait de disqueuse pour couper le mortier existant. Les carreaux placés sur un tapis de sable s'enlèvent délicatement à l'aide d'une disqueuse montée sur bâti.

Les carreaux ont été nettoyés et recollés au mortier ciment sur une chape liquide pour pallier aux différences de niveaux avec le nouveau carrelage.



Partenaires mobilisés :

Novebat Cathelain (Colembert - Boulogne s/mer, 62)

VALORISATION

Facteurs de réussite :

Ce projet expérimental constitue une opération témoin ayant pour but de tester et diffuser des opérations de rénovation exemplaires et reproductibles. Le réemploi de carreaux de carrelage est une opération reproductible.

Difficultés rencontrées :

Cette opération témoin a permis de diffuser les bonnes pratiques lors d'une réhabilitation.

Recommandations éventuelles:

Requiert des compétences de carreleur pour la dépose en vue du réemploi (manœuvre délicate : découpe des carreaux)

Inscrire le réemploi dans le cahier des charges

S'assurer que l(es) entreprise(s) sélectionnée(s) possèdent des compétences de menuisier pour la dépose en vue du réemploi et aient une bonne sensibilité environnementale

S'assurer du bon état d'origine des carreaux

DÉCOUVRIR L'ACTEUR SUR SINOÉ ®

[Découvrir](#)



Dernière actualisation de la fiche : **juin 2016**

Fiche action réalisée sur le site : www.optigede.ademe.fr

Les actions de cette fiche ont été établies sous la responsabilité de son auteur.